



Стоимость услуг по home staging (предпродажная подготовка недвижимости)

Так как подобный вид услуг только формируется на Российском рынке недвижимости, рассмотрим все варианты взаимовыгодного сотрудничества.

1 вариант оказания услуг:

Очная консультация по хоум-стэйджингу (подготовке к продаже или аренде) жилья.

1 час - 1500 руб.

Происходит это так:

Специалист приезжает в вашу квартиру, которую планируется продать или сдать.

Осматривает, обсуждает ваши планы и ожидания от сделки. Заказчик получает устную инструкцию по максимально эффективной подготовке к продаже или к сдаче в наём его квартиры.

2 вариант оказания услуг :

Очная консультация по home staging (подготовке к продаже или аренде) жилья.

200-300 руб./м2 в зависимости от сложности объекта.

Происходит это так:

Специалист приезжает в вашу квартиру, которую планируется продать или сдать.

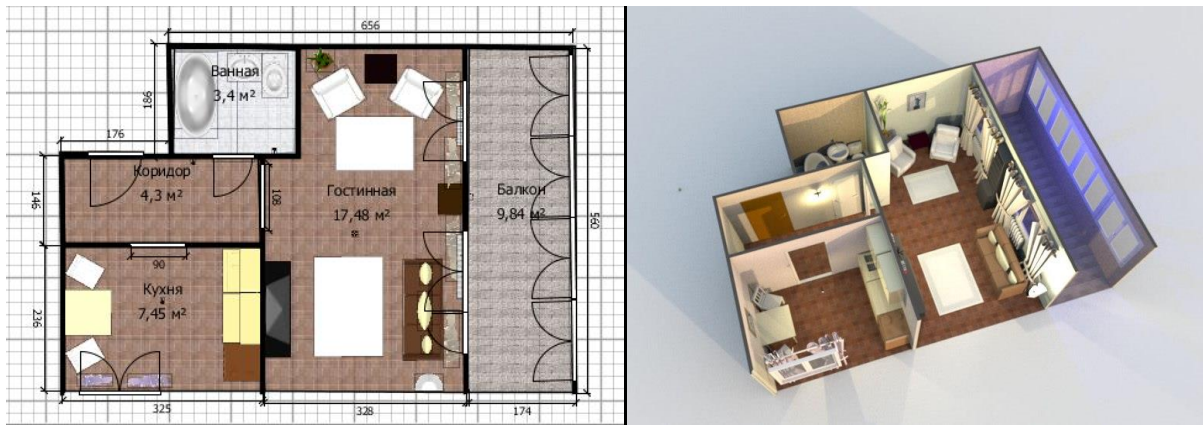
Осматривает, фотографирует, обсуждает ваши планы и ожидания от сделки. Дает устные предварительные советы и рекомендации. Заключается договор на оказание услуги, вносится предоплата. После этого в течение 3-4 дней вы получаете «Лист осмотра квартиры». Это будет подробный письменный отчет, в котором содержится:

1) Описание вашей квартиры, ее слабые и сильные стороны: недостатки, которые необходимо убрать или смягчить, и достоинства, которые важно подчеркнуть. Стэйджинг-план, то есть подробные рекомендации по квартире в целом и по каждому помещению. Что конкретно требуется изменить, чтобы сделать квартиру привлекательней визуально, нивелировать недостатки и подчеркнуть достоинства? Чтобы повысить стоимость и ликвидность объекта? При этом мы даем только финансово оправданные рекомендации, исходя из класса, местоположения, продажной стоимости вашей квартиры, а также вашего бюджета на home staging. Вы получите только те рекомендации, выполнение которых принесет больше денег, чем на них затрачено!

Как правило, план занимает 2-3 листа.

2) Приблизительную смету затрат на самостоятельную предпродажную подготовку.

3) Небольшой проект с 3D визуализацией, где будет спроектирован план расстановки мебели и цветовое решение квартиры.



При этом вы не остаетесь наедине с этим отчетом, любые возникшие вопросы можно обсудить со специалистом!

3 вариант оказания услуг:

Проводится первичная очная консультация по home staging (подготовке к продаже или аренде) жилья **1500 руб./ час**. При этом если возникает договорённость проведения работ по предпродажной подготовке специалистом «под ключ» через 3-4 дня предоставляются:

- 1) Небольшой проект с 3D визуализацией, где будет спроектирован план расстановки мебели и цветовое решение квартиры.
- 2) Смета по затратам и стоимости услуг на проведение предпродажной подготовки. Мы делаем только финансово оправданные расчеты, исходя из класса, местоположения, продажной стоимости вашей квартиры, а также вашего бюджета на хоум-стейджинг. Заключается договор на оказание услуги, определяются сроки выполнения, вносится предоплата.

Что может входить в смету в зависимости от потребностей данного проекта: клининг, услуги по ремонту и отделке, вывоз мебели на хранение, аренда мебели текстиля и аксессуаров, услуги организатора пространства, услуги дизайнера, услуги фотографа и т.д.

4 вариант оказания услуг:

Проводится первичная очная консультация по home staging (подготовке к продаже или аренде) жилья **1500 руб./час**.

При этом если у собственника жилья возникает потребность и желание провести предпродажную подготовку своей недвижимости, но при этом есть сложности в финансировании услуг, можно рассмотреть варианты проведения работ по так называемому **ДОГОВОРУ ЗАЙМА** между заказчиком и специалистом по предпродажной подготовке, т. е. сумма займа выплачивается позже (в оговоренные договором сроки). Через 3-4 дня после договоренности предоставляются:

- 1) Небольшой проект с 3D визуализацией, где будет спроектирован план расстановки мебели и цветовое решение квартиры.
- 2) Смета по затратам и стоимости услуг на проведение предпродажной подготовки. При этом мы делаем только финансово оправданные расчеты, исходя из класса,



местоположения, продажной стоимости вашей квартиры, а также вашего бюджета на хоум-стейджинг.

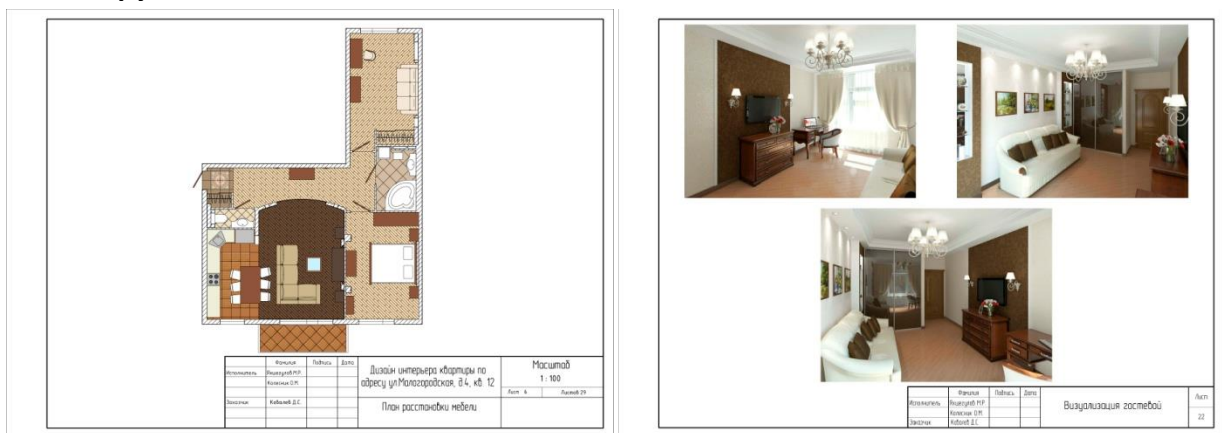
Что может входить в смету в зависимости от потребностей данного проекта:

клининг, услуги по ремонту и отделке, вывоз мебели на хранение, аренда мебели текстиля и аксессуаров, услуги организатора пространства, услуги дизайнера, услуги фотографа и оператора и т. д.

5 вариант оказания услуг: этот вариант услуг может применяться как для вторичной недвижимости, так и для новостроек.

В отдельных случаях предпродажная подготовка может состоять из подготовки эскизов с 3D-визуализацией возможных планировок и перепланировок квартиры с расстановкой мебели и цветовым решением. Это поможет покупателю правильно оценить потенциал квартиры и взглянуть на нее совсем по-иному.

400-500 руб./м2 в зависимости от площади объекта.



6 вариант оказания услуг: этот вариант услуг может применяться для новостроек.

Здесь предпродажная подготовка может состоять из проведения на объекте недвижимости отделочных работ, при этом учитываются вкусы потенциальной покупательской аудитории, которая желает получить готовое для проживания жильё. При этом сметы по отделочным материалам подготавливаются только финансово оправданные, исходя из класса, местоположения, продажной стоимости объекта недвижимости. Так же объект может укомплектовываться мебелью текстилем и аксессуарами.

Ориентировочные расчёты стоимость отделочных работ (стройматериалы + работа):
эконом - 3500 за м2, комфорт- 5500 за м2

Расчет стоимости затрат на отделку производится исходя из конкретного объекта.

Из чего состоит услуга:

1. Проект: 3D-визуализация, планировка объекта с расстановкой мебели и цветовым решением, технический проект.
2. Подбор, закуп, доставка стройматериалов.
3. Отделочные работы.
4. Авторский надзор.
5. Комплектация мебелью, текстилем и аксессуарами (по договоренности).