



АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПОТЕНЦИАЛА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проведение анализа позволит выявить возможности и ограничения рассматриваемого земельного участка:

- Функциональные зоны;
- Санитарно-защитные и водоохранные зоны;
- Зоны распространения опасных геологических процессов;
- Первоочередные мероприятия в части обеспечения экологической безопасности, охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия;
- Территории и зоны охраны объектов культурного наследия;
- Особо охраняемые природные территории, природные и озелененные территории;
- Зоны планируемого размещения объектов капитального жилищного строительства федерального и регионального значения;
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения федерального и регионального значения;
- Первоочередные мероприятия по размещению объектов капитального строительства общественно-делового назначения;
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства производственного назначения;
- Линейные и иные объекты скоростного внеуличного транспорта федерального и регионального значения;
- Первоочередные мероприятия по строительству, реконструкции линейных и иных объектов скоростного внеуличного транспорта;
- Линейные объекты улично-дорожной сети федерального и регионального значения;
- Первоочередные мероприятия по размещению, реконструкции линейных и иных объектов улично-дорожной сети;
- Территории реорганизации и зон развития;
- Размещение объектов, обеспечивающих государственные интересы Российской Федерации на территории города Москвы;
- Проекты планировки территории;
- **Проекты межевания территорий;**
- **Проекты межевания территорий по градостроительной документации;**
- **Разработанные и находящиеся в разработке ГПЗУ;**
- **Градостроительные концепции;**
- **Утратившие силу ГПЗУ;**
- Градостроительные планы развития территорий Административных округов;
- **Градостроительные планы развития территорий районов;**
- **Градостроительные обоснования;**
- **Территориальные схемы и проекты планировки;**
- **Среднесрочные отраслевые схемы;**
- **Функциональное зонирование 1:10000, 1:25000, 1:2000, 10000;**
- **Строительное зонирование 1:10000, 1:25000, 1:2000, 10000;**
- **Ландшафтное зонирование 1:10000, 1:25000, 1:2000, 10000;**
- **Разрешительная и проектная документация на объекты, в т.ч. ИРД (эскизы №1), АРИ, АГР (свидетельства), Проекты с заключениями МГЭ, Разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию (архивная информация);**
- **Разрешительная документация в разработке (архивная информация);**
- **Объекты капитального строительства;**
- **Состояние объектов капитального строительства;**
- **Проекты застройки.**

Стоимость анализа 360 тыс. руб.

Срок выполнения 15 рабочих дней